



<b>העורך</b>	<b>פיקוד</b>	<b>מפקדת</b>
<b>מיגון</b>		<b>מחלקת</b>
<b>ומיגון</b>	<b>הנדסה</b>	<b>ענף</b>
<b>08-9783801</b>		<b>טלפון:</b>
<b>08-9783052</b>		<b>פקס:</b>
<b>02673</b>		<b>ד.צ.</b>

הנדסה		<b>תיק:</b>
00129-14-62		<b>סימוכין:</b>
תשע"ו	כסלו	ז'
2015	נובמבר	19

## לכל מאן דבעי

### הנדון: הנחיית ענף מס' 32 - מדיניות המיגון במיזמי תמ"א 38

1. תמ"א 38 הינה תוכנית מתאר לחיזוק מבנים קיימים כנגד עומסים הנובעים מרעידות אדמה.
2. התוכנית מאפשרת זכויות בניה נוספות ואלו מחויבות במיגון לפי חוק הג"א.
3. מתוקף סמכותי, הריני לפרט חובה זאת להלן:

#### א. עבור דירות קיימות

- 1) תוספת שטח עיקרי נטו לדירה הקטנה מ - 12 מ"ר או שאינה קטנה מ - 12 מ"ר, אך במבנה זה קיים מקלט נגיש - לא תחויב במיגון.
 

אישור הבקשה יהיה מותנה בשיפוץ ושיקום מלא של המקלט הקיים.

התקנת מערכת אוורור וסינון לפי ת"י 4570 במקלט, תאפשר הגדלת שטח המיגון המחושב (שטח המיגון המחושב הינו לפי 2 מ"ר נטו לדירה, בתוספת 30%).
- 2) פתרון המיגון בכל מקרה אחר יקבע לפי סדר העדיפויות הר"מ בהתאם לשיקול דעת רשות מוסמכת:
  - א) מגדל מרחבים מוגנים דירתיים תקינים, שטח הממ"ד לא יפחת מ - 9 מ"ר נטו ואולם כאשר התנאים ההנדסיים לא מאפשרים בניית ממ"ד ששטחו 9 מ"ר, רשות מוסמכת רשאית לאשר ממ"ד ששטחו קטן יותר, אך לא פחות מ - 5 מ"ר נטו.
  - ב) מגדל מרחבים מוגנים תקני כנ"ל, אולם כאשר ירידת היקפו ליסודות בשיעור בין 50%-70%, יחויב לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף ג. להלן.
  - ג) מיגון לפי מפרט "חיזוק חדרים קיימים" של פיקוד העורף.
  - ד) מגדל מרחבים מוגנים אשר ירידת היקפו בשיעור הקטן מ - 50%, יחויב באישור רע"ן הנדסה או מהנדס ראשי בפיקוד העורף בלבד.

**ב. עבוד דירות חדשות**

פתרון המיגון יקבע לפי סדר העדיפויות הר"מ בהתאם לשיקול דעת רשות מוסמכת:

- 1) מגדל מרחבים מוגנים דירתיים תקינים, שטח הממ"ד לא יפחת מ - 9 מ"ר נטו ואולם כאשר התנאים ההנדסיים לא מאפשרים בניית ממ"ד ששטחו 9 מ"ר, רשות מוסמכת רשאית לאשר ממ"ד ששטחו קטן יותר, אך לא פחות מ - 5 מ"ר נטו.
- 2) מגדל מרחבים מוגנים תקני כנ"ל, אולם כאשר ירידת היקפו ליסודות בשיעור בין 50%-70%, יחויב לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף ג. להלן.
- 3) מיגון לפי מפרט "חיזוק חדרים קיימים" של פיקוד העורף.
- 4) מגדל מרחבים מוגנים אשר ירידת היקפו בשיעור הקטן מ - 50%, יחויב באישור רע"ן הנדסה או מהנדס ראשי בפיקוד העורף בלבד.

**ג. דרישות מיוחדות נוספות כאשר שיעור ירידת היסודות בין 50%-70% בדירות קיימות או חדשות**

קירות נושאים היורדים ליסודות ואשר יציקתם אינה מחייבת עבודה בדירות קיימות בהן אין

תוספת שטח, יעמדו בדרישות הבאות:

- 1) עובי מזערי - 40 ס"מ בטון.
- 2) זיון אנכי מזערי - בקוטר 18 מ"מ כל 10 ס"מ או ש"ע בשתי הרשתות.
- 3) זיון מחלק מזערי - בקוטר 12 מ"מ כל 10 ס"מ או ש"ע בשתי הרשתות.
4. הנחיה זאת מבטלת כל הנחיה קודמת שפורסמה ע"י פיקוד העורף בעניין תמ"א 38.
5. תוקף ההנחיה - מפרסום מסמך זה.

בברכה,

רסאן	טריף,	סא"ל
רע"ן	הנדסה	ומיגון